Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS" Mieczysław Szczygieł

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	**ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział Toruń ul. G. J. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M. C. Skłodowskiej 6**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowość: Unisław** **Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Unisław [040407_2]** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Unisław [0009]** **Numery działek ewidencyjnych: 332/2;332/1;333/1;333/2**
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	**1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu** **2) Projekt techniczny** **3) Spis załączników do projektu budowlanego**

OBMB1/92/25822

Egz.1

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS" Mieczysław Szczygieł

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział Toruń ul. G. J. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M. C. Skłodowskiej 6**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowość: Unisław** **Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Unisław [040407_2]** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Unisław [0009]** **Numery działek ewidencyjnych: 332/2;332/1;333/1;333/2**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. Mieczysław Szczygieł**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** **nr KUP/0077/POOE/12** **KUP/IE/245/01**	**Branża elektryczna**	**07-07-2026**	mgr inż. Mieczysław Szczygieł Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0077/POOE/12; nr KUP/2451/IE/01

OBMB1/92/25822

Egz.1

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-4)

1. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 4-6)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Zestawienia
5. Informacje i dane
6. Obszar oddziaływania.
7. Opinia geotechniczna

III. Część rysunkowa (str. 7-8)

1. Plan zagospodarowania terenu rys. 1
2. Profil Skrzyżowania rys. 2

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Zasilanych z stacji transformatorowej „Unisław Wyb." nr [T921526]

- Obwód nN „Stacja – Obw. [T921526]

LP	Sieć SN			
	Nazwa obiektu	**Zakres**	**jm.**	**Ilość**
1.	Wymiana pojedynczego słupa SN:	NIE DOTYCZY	szt.	
2.	Linia napowietrzna SN:	NIE DOTYCZY	m	
3.	Rozłącznik napowietrzny SN:	NIE DOTYCZY	szt.	
4.	Linia kablowa SN:	NIE DOTYCZY	m	
5.	Mufy kablowe:	NIE DOTYCZY	szt.	
6.	Głowice kablowe:	NIE DOTYCZY	szt.	
7.	Ograniczniki przepięć:	NIE DOTYCZY	szt.	
8.	Złącze kablowe SN:	NIE DOTYCZY	szt.	
9.	Stacja transformatorowa SN/nn:	**STNu 23/20/250- I/SP**	szt.	**1**
10.	Transformator:	**100 kVA(istn.)**	szt.	**1**
11.	Przecisk:	NIE DOTYCZY	m	
12.	Przewiert:	NIE DOTYCZY	m	
	Sieć nN			
13.	Wymiana pojedynczego słupa nn:			
14.	Linia napowietrzna nN: dł. trasy / dł. całkowita	NIE DOTYCZY	m	
15.	Przyłącze napowietrzne: dł. trasy / dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dot. obwodu)	NIE DOTYCZY	m	
16.	Szafka pomiarowa:	NIE DOTYCZY	szt.	
17.	Przyłącze/a kablowe: dł. trasy / dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dot. obwodu)	NIE DOTYCZY		
18.	Szafka pomiarowa:	NIE DOTYCZY		
19.	Linia kablowa nn: dł. trasy / dl. całkowita	NIE DOTYCZY	m	
20.	Stacyjna rozdzielnica szafowa:	**Rs-W 3/8 AL**	kpl.	**1**
21.	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	NIE DOTYCZY	szt.	
22.	Przecisk:	NIE DOTYCZY	m	
23.	Przewiert:	NIE DOTYCZY	m	

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0012/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn zm.)* w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Mieczysławowi Edwardowi Szczygieł
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia w Chełmnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0077/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....
inż. Wojciech Klatecki .....
inż. Franciszek Szypliński .....

Otrzymują:
1. Pan Mieczysław Edward Szczygieł
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Mieczysław Edward Szczygieł** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenie elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej .....
inż. Wojciech Klatecki .....
inż. Franciszek Szypliński .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C5P-7YC-SJI *

Pan MIECZYSŁAW SZCZYGIEŁ o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2451/01

adres zamieszkania m.

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Klamry dn. 07.07.2026r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2026 roku, poz.524 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Mieczysław Szczygieł

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewid.: KUP/0077/POOE/12

Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę istniejącej linii napowietrznej nN , budowę stacji transformatorowej, z zmianą lokalizacji stacji w miejscowości Unisław ul. Głażewska dz. nr 332/2

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Istniejąca stacja transformatorowa w działce 332/2 zlokalizowana w terenie wiejskim w działce prywatnej . Zasila istniejące gospodarstwa rolne, przedsiębiorstwa , budynki mieszkalne i infrastrukturę drogową . Zlokalizowana w środku pola uprawnego.

W obszarze projektowanej linii napowietrznej i stacji transformatorowej występują sieci podziemne oraz napowietrzne telekomunikacyjne . Stacja transformatorowa zasilana linią napowietrzną SN w promieniu.

3. Projekt zagospodarowania terenu

a) Projektuje się wymianę słupowej stacji transformatorowej typu STS 20/100 na stacje typu STNu23 /20/250/I SP z transformatorem o mocy 100 kVA .

Lokalizacja stacji transformatorowej, wraz z zmienioną trasą linii napowietrznych pokazana na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1.

b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy

c). układ komunikacyjny – nie dotyczy

d). sposób dojazdu do drogi publicznej – nie dotyczy

e). parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu

- Stacja słupowa STNu 23 20/250/I/SP – 1 kpl.
- Transformator 100 kVA(istniejący) - 1 kpl.
- Rozdzielnia Stacyjna Rs-W 3/8 - 1 klp.

f). ukształtowanie ternu i układ zieleni – nie dotyczy

4. Zestawienia

a). powierzchnia zabudowy powierzchni budynku – nie dotyczy

b). powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy

c). powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy

d). powierzchnia inne w porównaniu z planem zagospodarowania terenu– nie dotyczy

5. Informacje i dane

a). ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego planu zagospodarowania terenu – nie dotyczy

b). czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie dotyczy

c). czy zamierzenie budowlane znajduje się w granicy terenu górniczego – nie dotyczy

d). zagrożenia dla środowiska – planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ochronę środowiska i nie wymaga uzyskania pozwoleń i decyzji z zakresy ochrony środowiska przez inwestora. Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej drzewa lub krzewów na terenach zielni lub zadrzewionych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, bez naruszania systemu korzeniowego. Działki, na których planowana jest inwestycja nie znajdują się na obszarze wpisanym, do rejestru zabytków.

6. Obszar oddziaływania.

Na podstawie art. 20, ust.1c ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2026 roku, poz.524 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania projektowanych urządzeń wkreślony na rys. nr 1 został zaprojektowany według obowiązujących przepisów i obejmuje działkę nr 332/2;332/1;333/2;333/1 w obrębie Unisław

Projektowane urządzenia nie kolidują i nie wprowadzaj ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania ma związek wyłącznie z fizycznym zajęciem terenu związanym z umieszczeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej w gruncie.

Obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związek z tym obiektem i ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu.

Obiekty takie jak linie napowietrzne nN , zalicza się do typu budowli prostej, stąd nie podlega procedurze rozruchu po zakończeniu inwestycji.

7. Opinia geotechniczna

Kategorię geotechniczną obiektu określono na pierwszą kategorię geotechniczną. Podłoże gruntowe pod zabudowę fundamentów prefabrykowanych i linii kablowych określono na stateczne. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji jest niewielkie. Przy wykopach pod kabel i fundamenty prefabrykowane wykop można zabezpieczyć przed osunięciem się piasku płytami bezpieczeństwa. W/w opinia geotechniczna spełnia wymogi rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków usadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

8. Uwagi końcowe

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym w sieci energetycznej istnieje system TN-C. Uzgodnienia terminu czasu trwania wyłączenia urządzeń spod napięcia, może odbywać się tylko za zgodą i przy udziale przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Grudziądz.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, uwagami zawartymi w uzgodnieniach oraz zachowaniem interesów osób trzecich. Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiaru uziemienia, protokoły pomiaru transformatora oraz izolacji kabli.

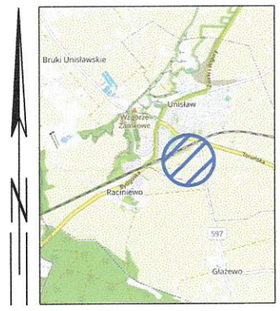
Projektował:

mgr inż. Mieczysław Szczygieł

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewid.: KUP/0077/POOE/12

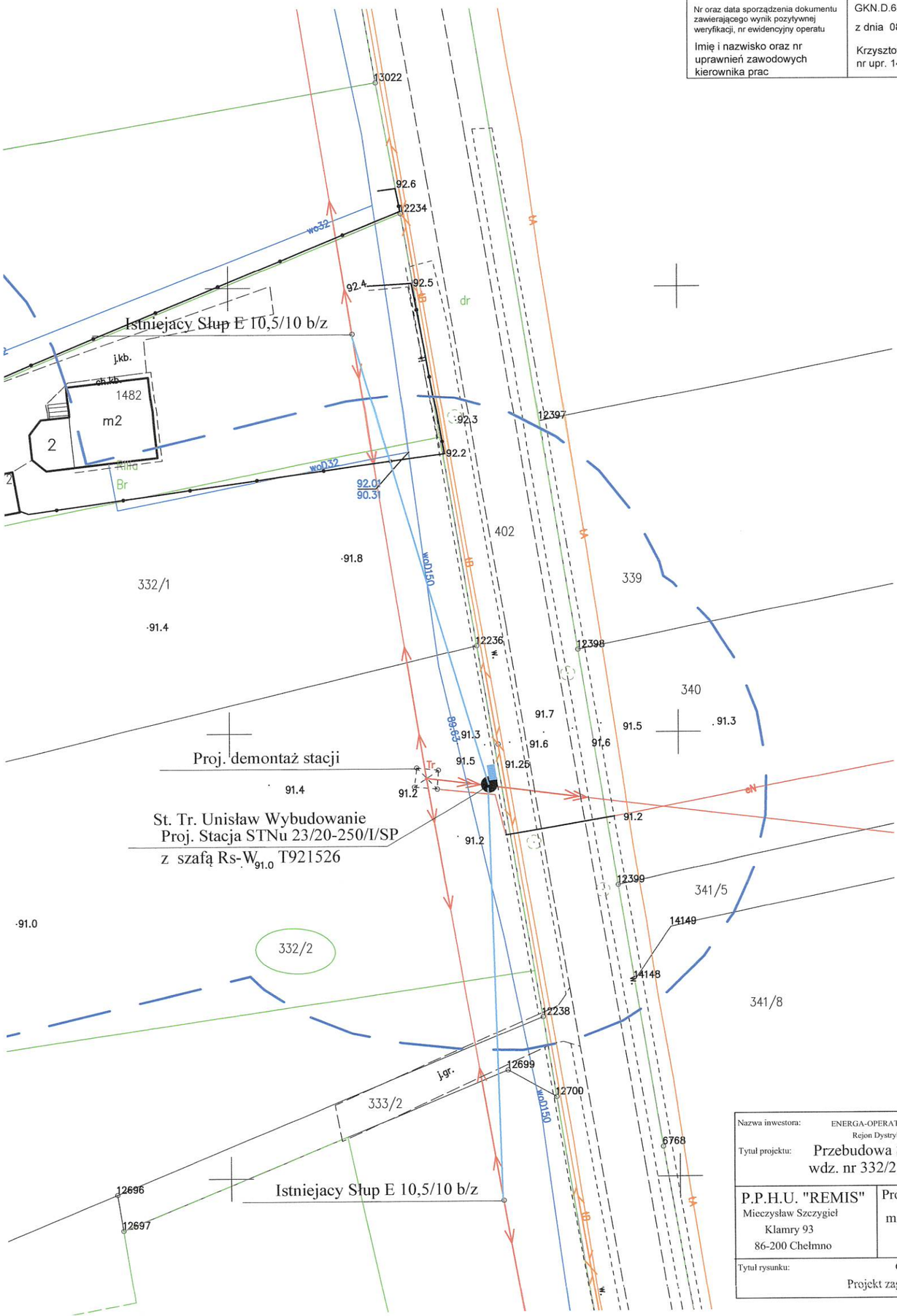
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	06.10.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac: Krzysztof Salczyński nr upr. 14328	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2		
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009		
Numer działki	329/11, 329/18, 323, 330/18, 330/21, 332/2	Wykonawca: #geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Ulica	Głażewska		
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.1237.2025		



Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.1237.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.1237.2025_11032 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



LEGENDA:

- projektowana szafa Rs-W
- projektowana linia napowietrzna nN
- projektowany słup stacji

Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A.Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7			
Tytuł projektu: Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z mianą lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	OBMBI/92/25822	Skala 1:500	Data opracowania 07.07.26
			Nr rys. 1

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

„REMIS" Mieczysław Szczygieł

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR	**ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130** **Oddział Toruń ul. G. J. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz** **ul. M. C. Skłodowskiej 6**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowość: Unisław** **Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Unisław [040407_2]** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Unisław [0009]** **Numery działek ewidencyjnych: 332/2;332/1;333/1;333/2**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. Mieczysław Szczygieł**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** **nr KUP/0077/POOE/12** **KUP/IE/245/01**	**Branża elektryczna**	**07-07-2026**	mgr inż. Mieczysław Szczygieł Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0077/POOE/12; nr KUP/2451/IE/01

OBMB1/92/25822

Egz. 1

Część opisowa
Projektu Technicznego

Projekt zawiera:

1. **Opis techniczny**
2. **Zastawienie materiałowe**
3. **Zestawienie z demontażu**
4. **Obliczenia słupów**
5. **Projekt zagospodarowania terenu rys. 1**
6. **Schemat stacji tr rys. 2**
7. **Schemat Rozdzielni Rs-W 3/8 AL rys. 3**
8. **Szkic uzbrojenia stacji rys. 4**
9. **Schemat AMI rys. 5**
10. **Schemat sieci SN rys. 6**

1. Opis szczegółowy projektowanych urządzeń

1.1. Przebudowa stacji transformatorowej Unisław Wyb.

Na podstawie wytycznych programowych projektuje się przebudowę stacji transformatorowej wraz z jej zmianą lokalizacji jak pokazano na rys. 1 . Projektuje się przebudowę stacji transformatorowej typu STS 20/100 nr T921526 na typ STNu 23-20/250/I/Sp, wraz z transformatorem o mocy 100 kVA.

Zgodnie z wytycznymi programowymi dobrano słupową stacje transformatorową typu STNu23-20/250/I/Sp według albumu słupowych stacji transformatorowych Tom I str. 65. Stacje należy skompletować według standardów obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA załącznik nr 26 z dnia 02.11.2023 TOM I ,II,III ,schemat elektryczny stacji pokazano na rys .nr 2. Szkic uzbrojenia stacji pokazano na rys. nr 4.

W związku z zmiana miejsca posadowienia stacji transformatorowej projektuje się skrócenie przęsła linii napowietrznej 3*AFl 35 mm^2 o około 8 m.

Istniejący transformator 100 kVA należy przełożyć do nowo projektowanej stacji słupowej Dla wyprowadzenia obwodów niskiego napięcia z stacji projektuje się szafę Rs-W 3/8 Al z kanałem kablowym . Projektuje się wykonanie mostu kablowego od zacisków TOGA na transformatorze do szafy Rs-W 3/8 kablem 8*YAKXS 1* 120 mm^2 o łącznej długości 56m.

Poprzez górne otwory szafy należy wprowadzić most kablowy 8*YAKXS 1*120 mm^2 zabezpieczając nakładkami typu SEH4 47/23. Wyprowadzenia przewodów zaleźy uszczelnić nakładkami termokurczliwymi typu SEH4. Zabezpieczenia poszczególnych obwodów zgodnie ze schematem stacji rys. nr 3 .

Istniejący układ AMI z przekładnikami prądowymi należy przełożyć w komplecie na nowo projektowaną stacje STNu23/20/250/I/SP zasilając napięciem szafkę AMI z rozdzielni Rs-W kablem YKYżo 5*1,5 mm^2.

Przebudowę stacji wykonać zgodnie z standardami EOP i zamieszczonym zestawieniem materiałów załączonym do projektu . Na nowej stacji należy wykonać uziemienie i wykonać pomiary uziemienie stacji transformatorowej ,których wartość powinna wynosić poniżej $R \leq 2{,}5\ \Omega$.

1.2. Obwód niskiego napięcia 921526-01-02-03-04

W związku ze zmianą lokalizacji stacji transformatorowej konieczne jest wydłużenie obwodów linii napowietrznej obw. 01-02-04 . Projektuje się wyprowadzić z szafy Rs-W stacji transformatorowej trzy obydwy linii napowietrznej przez górna pokrywę rozdzielni. Obwody nr 01-02-04 na stacji należy przedłużyć o 10 m przewodami AsXSn 4*70 mm^2 układając w drabince kablowej i połączyć na konstrukcji stacji , zasilając istniejące obwody. Istniejący kabel YAKY 4*120 obw. 03 należy odkopać po trasie kabla i wprowadzić go do szafy Rs-W kanałem kablowym pozostałą część kabla zdemontować.

Na podstawie oględzin istniejących słupów nr 921526-01-04 nr 1 typu E10,5/10 i nr 921526-02 nr 1 typu E 10,5/10 i wykonanych obliczeniach należy pozostawić bez zmiany .

Na słupach należy zamontować zestawy do uziemień typu ST 208.

Obwody linii napowietrznej są ponumerowane w/g standardów EOP.

1.6. Uziemienie

W miejscach montażu ograniczników wartość uziemienia powinna wynosić $R \leq 10\ \Omega$. Dokonać pomiarów elektrycznych uziemienia. Elementy uziemienia muszą spełniać normę PN-EN 50522:2011 zabezpieczenia antykorozyjnego – ocynk ogniowy. Uziemienia wykonać w oparciu o wymagania zawarte w załączniku do Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia energetyczne w zakresie ochrony przeciw porażeniowej Dz.U. RP z 1990-11-26 poz.473.

2. Uwagi końcowe

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym w sieci energetycznej istnieje system TN-C. Uzgodnienia terminu czasu trwania wyłączenia urządzeń spod napięcia, może odbywać się tylko za zgodą i przy udziale przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Grudziądz.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, uwagami zawartymi w uzgodnieniach oraz zachowaniem interesów osób trzecich. Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiaru uziemienia, protokoły pomiaru transformatora oraz izolacji kabli.

Projektował:

mgr inż. Mieczysław Szczygieł

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewid.: KUP/0077/POOE/12

Zestawienie materiałów dla stacji transformatorowej

„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
	Stacja transformatorowa Unisław Wyb.		
1.	Transformator 100 kVA(istniejący)	szt.	1
2.	Słup E-13,5/20	szt.	1
3.	Ustój U 85	szt.	1
4.	Ustój U 160	szt.	4
5.	Płyta stopowa 30*30	szt	1
6.	Połączenie skręcane SFP 111/122/133	kpl.	1
7.	Poprzecznik krańcowy PKZ-3c/E	szt.	1
8.	Izolator SDI-90.150	szt.	6
9.	Łącznik orczykowy dwu rzędowy ŁO2/2B	szt.	6
10.	Zacisk SEW 20.72	szt	6
11.	Przewód CCST 70 mm2	m	30
12.	Konstrukcja KTZ 2b/E	szt.	1
13.	Konstrukcja KPT 1/E	szt.	1
14.	Drabinka kablowa DKZ 3/E	szt.	2
15.	Konstrukcja drabinki KDZ 1a/E	szt.	2
16.	Konstrukcja ograniczników przepięć KOG 50/E	szt.	1
17.	Ograniczniki przepięć ASM 18N+A+W3	szt.	3
18.	Ograniczniki przepięć ASA A 440/10B +H1+T	szt.	3
19.	Kabel YAKXS 1x120mm^2	m	56
20.	Czteropalczatka SEH4 47/23	szt	5
21.	Konstrukcja mocna KM-1+ obejma	szt.	1
22.	Konstrukcja mocna KM-9+ obejma	szt.	1
23.	Uchwyt krańcowy SO 276S	szt	3
24.	Szafa Stacyjna Rs-W 3/8 AL. + kanał kablowy	kpl.	1
25.	Bednarka FeZn 30x4mm	szt.	17
26.	Bednarka FeZn 25x4mm	szt.	20
27.	Pręt stalowy 16,8 – ocynk ogniowy 1,5m	szt.	12
28.	Głowica do uziomów prętowych 16	szt.	2
29.	Grot do uziomów prętowych 16	szt.	2
30.	Zacisk krzyżowy UKU 16/40/2	szt.	2
31.	Tabliczki oznacznikowe na słup	szt	9
32.	Taśma COT 37 /9mm	m	8
33.	Klamerka COT 36/G1	szt	9
34.	Wkładka bezpiecznikowa WTN 1- 80A	szt.	9
35.	Wkładka bezpiecznikowa WTN 1- 100A	szt.	3
36.	Wkładka bezpiecznikowa WTN 2-gTr 144 A	szt.	3
37.	Przewód AsXSn 4*70 mm^2 obw. 01	m	30
38.	Zaciski SLIW 57	szt	12
39.			

	Oświetlenie		
40.	Przewód AsXSn 2*25	m	10
41.	Uchwyt SOT 39	szt	1
42.	Uchwyt przelotowy SO 130	szt	1
43.	Złączki MJPT 25	szt	4

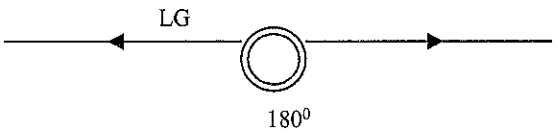
Zestawienie materiałów z demontażu

„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Stacja transformatorowa STS 20/100	kpl	1
2.			
3.			
4.			
5.			

„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"

I. Dobór słupów projektowanej linii nN



Dane do oblicze	
F_{N95} – siła naciągu przewodów AsXSn 4x70 mm^2	560 daN
F_{N70} – siła naciągu przewodów AsXSn 4x70 mm^2	450 daN
F_{N25} – siła naciągu przewodów AsXSn 2x25 mm^2	213 daN
F_{WS} – siła parcia wiatru na słup i konstrukcje	60 daN
kat rozwarcia -	172°

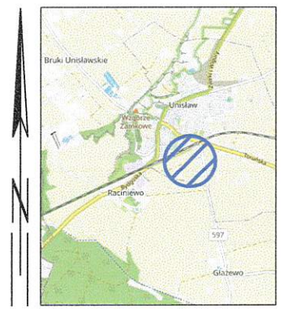
Dla funkcji przelotowo odporowy : **921526-01-04 nr 1**
921526-02 nr 1

$P_{uw}=\frac{2}{3} * N_p + N_r$=**867** daN dla $F_{N70/50}$

$P_{uw}=\frac{2}{3} * N_p + N_r$=**438** daN dla F_{N50}

Istniejący słup E-10,5/10 nr 921526-01-04 nr 1 o dopuszczalnym obciążeniu PN=1000 daN
Istniejący słup E-10,5/10 nr 921526-02 nr 1 o dopuszczalnym obciążeniu PN=1000 daN

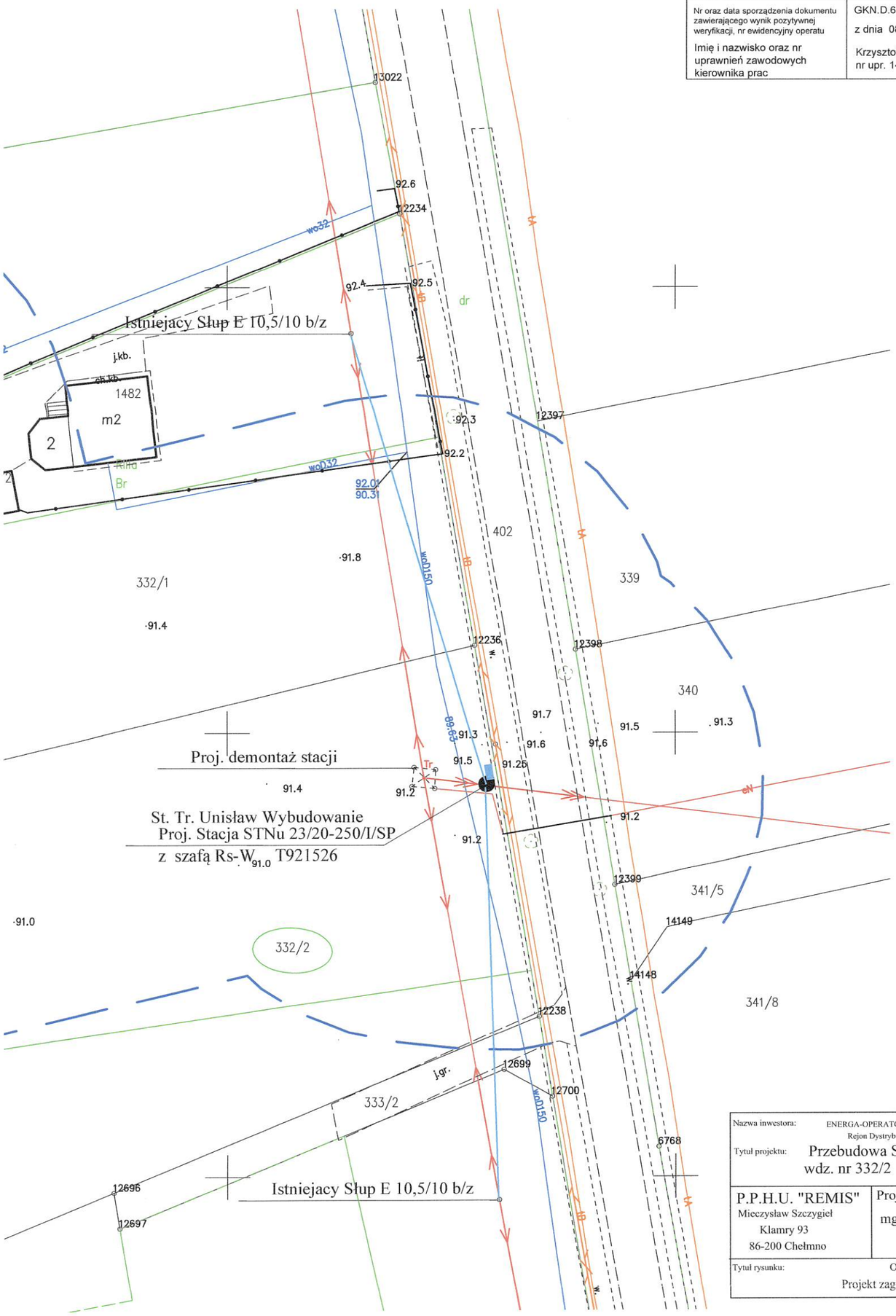
MAPA DO CELÓW PRO..KTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	06.10.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac:	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328	
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009		
Numer działki	329/11, 329/18, 323, 330/18, 330/21, 332/2	Wykonawca:	
Ulica	Głażewska		
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.1237.2025		



Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.1237.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.1237.2025_11032 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



LEGENDA:

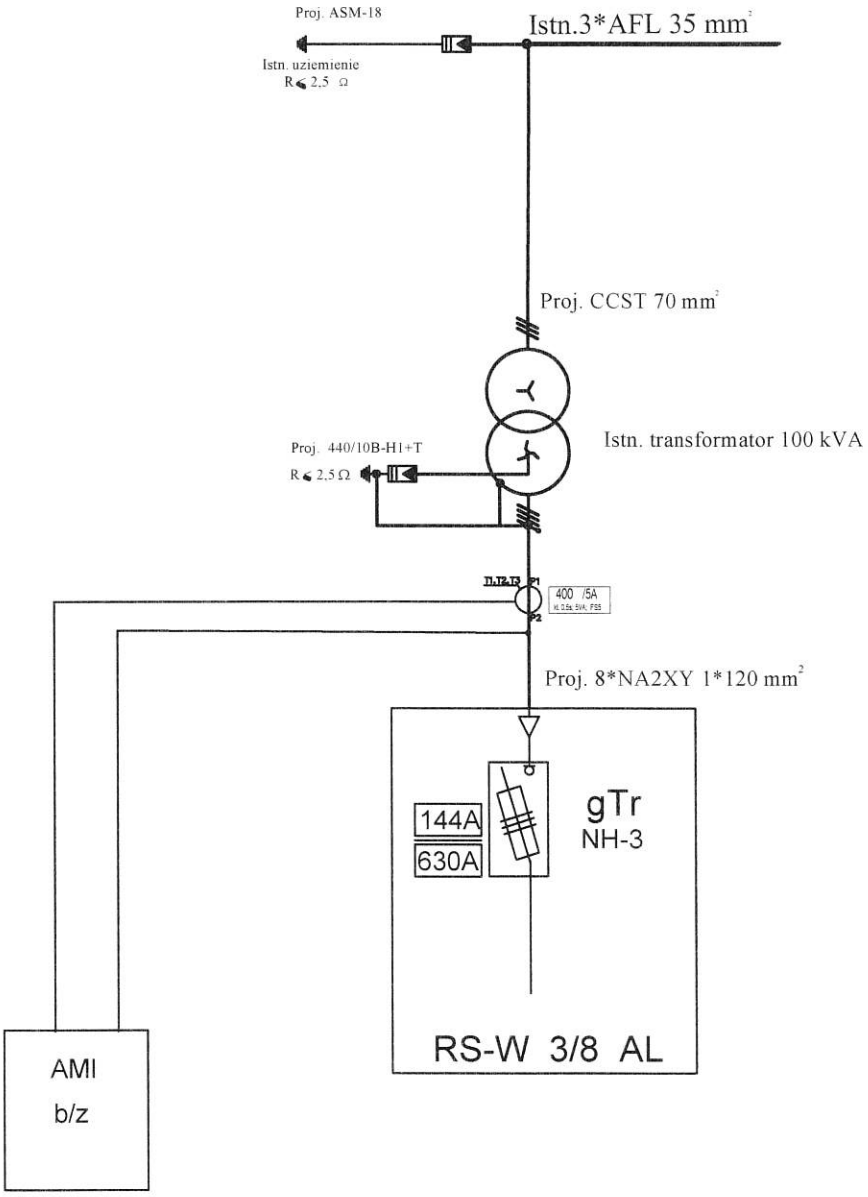
- projektowana szafa Rs-W
- projektowana linia napowietrzna nN
- projektowany słup stacji

Nazwa inwestora:	ENERGA-OPERATOR S.A.Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7		
Tytuł projektu:	Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z mianą lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska		
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku:	OBMBI/92/25822 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Data opracowania 07.07.26 / Nr rys. 1

Stacja Transformatorowa Słupowa

SCHEMAT ELEKTRYCZNY

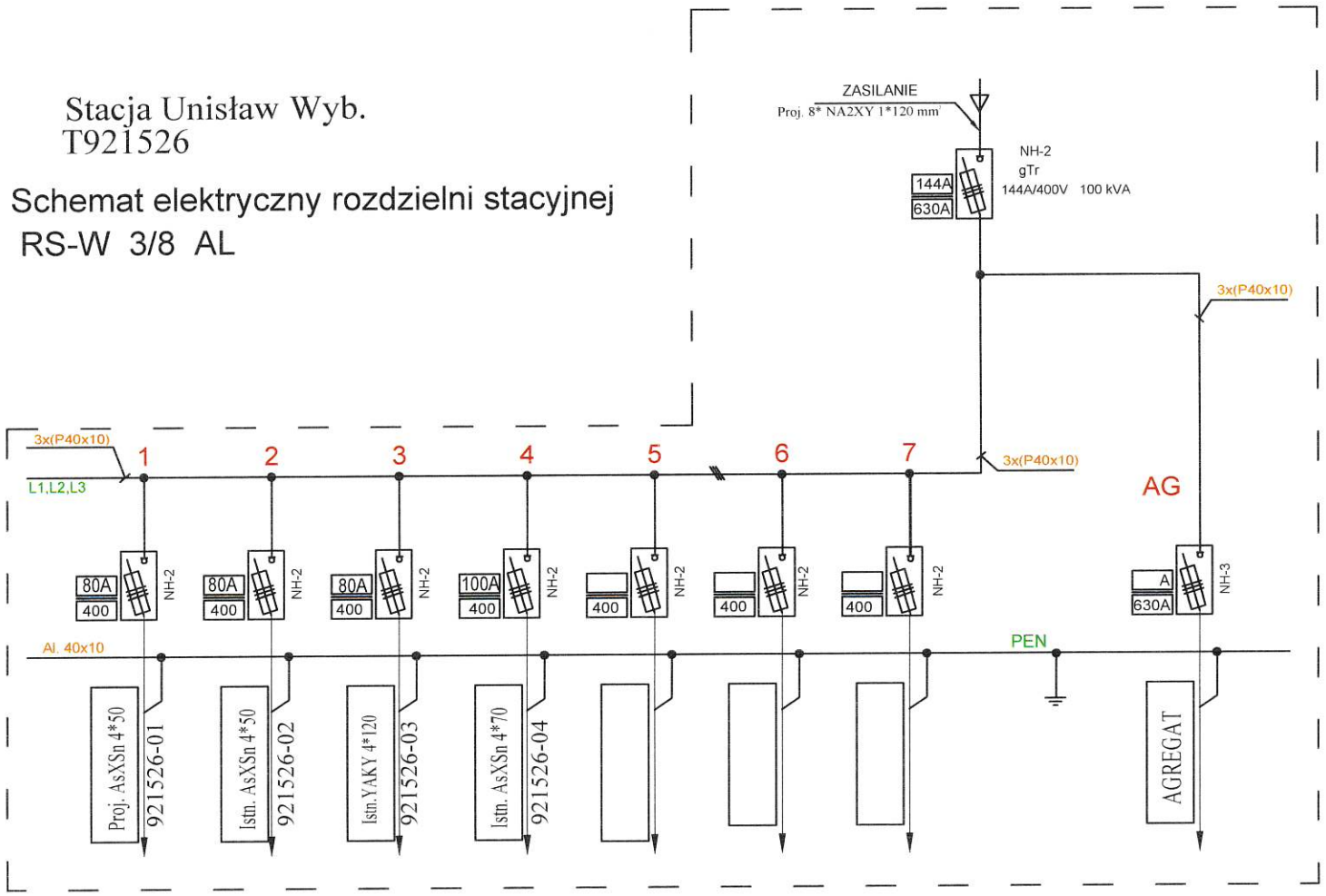
Unisław Wyb. T921526



Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A.Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7			
Tytul projektu: Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z mianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował Upr bud nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytul rysunku: Schemat stacji transformatorowej OBMBI/92/25822		Skala	Data opracowania 07.07.26 Nr rys. 2

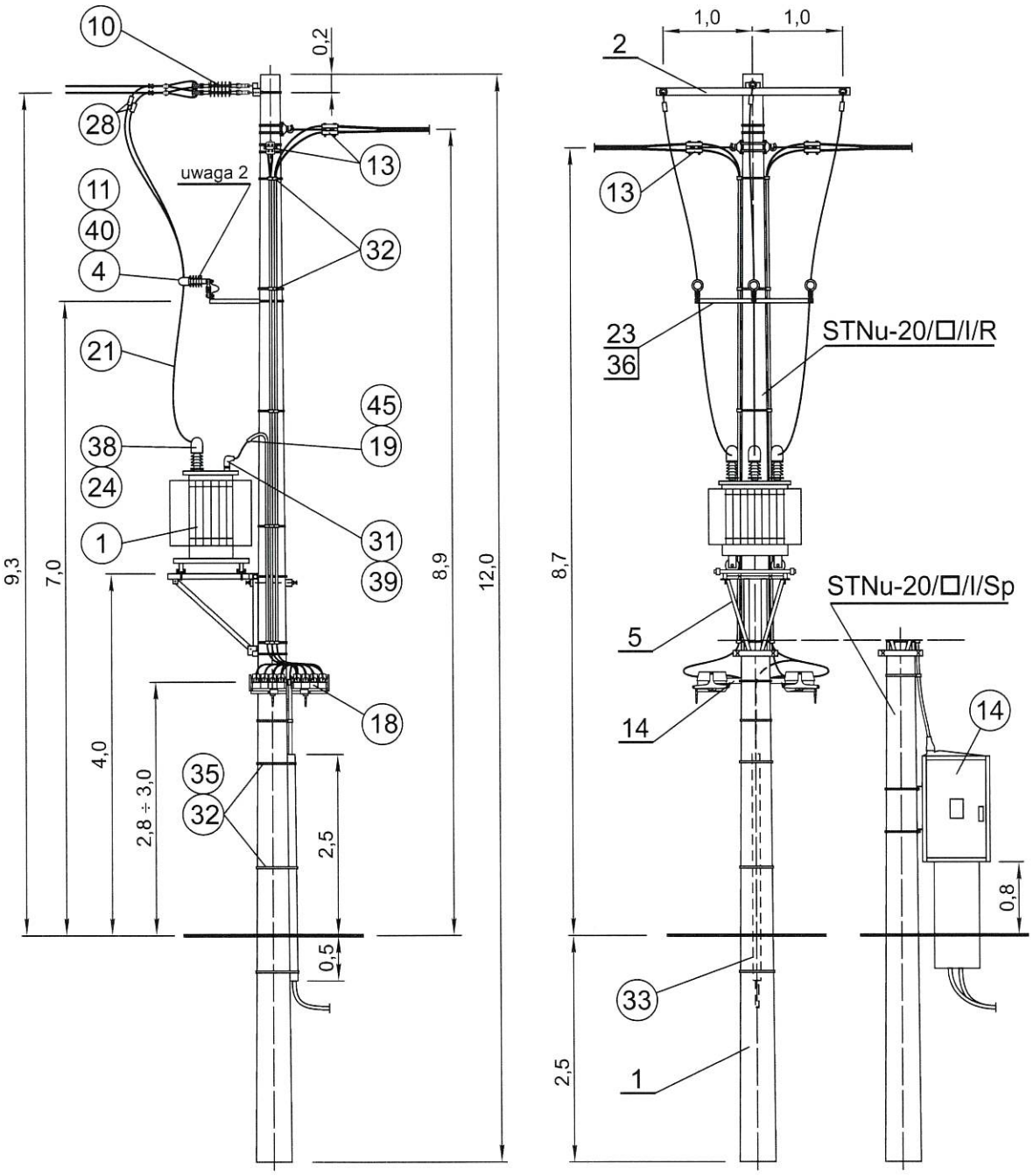
Stacja Unisław Wyb.
T921526

Schemat elektryczny rozdzielni stacyjnej
RS-W 3/8 AL

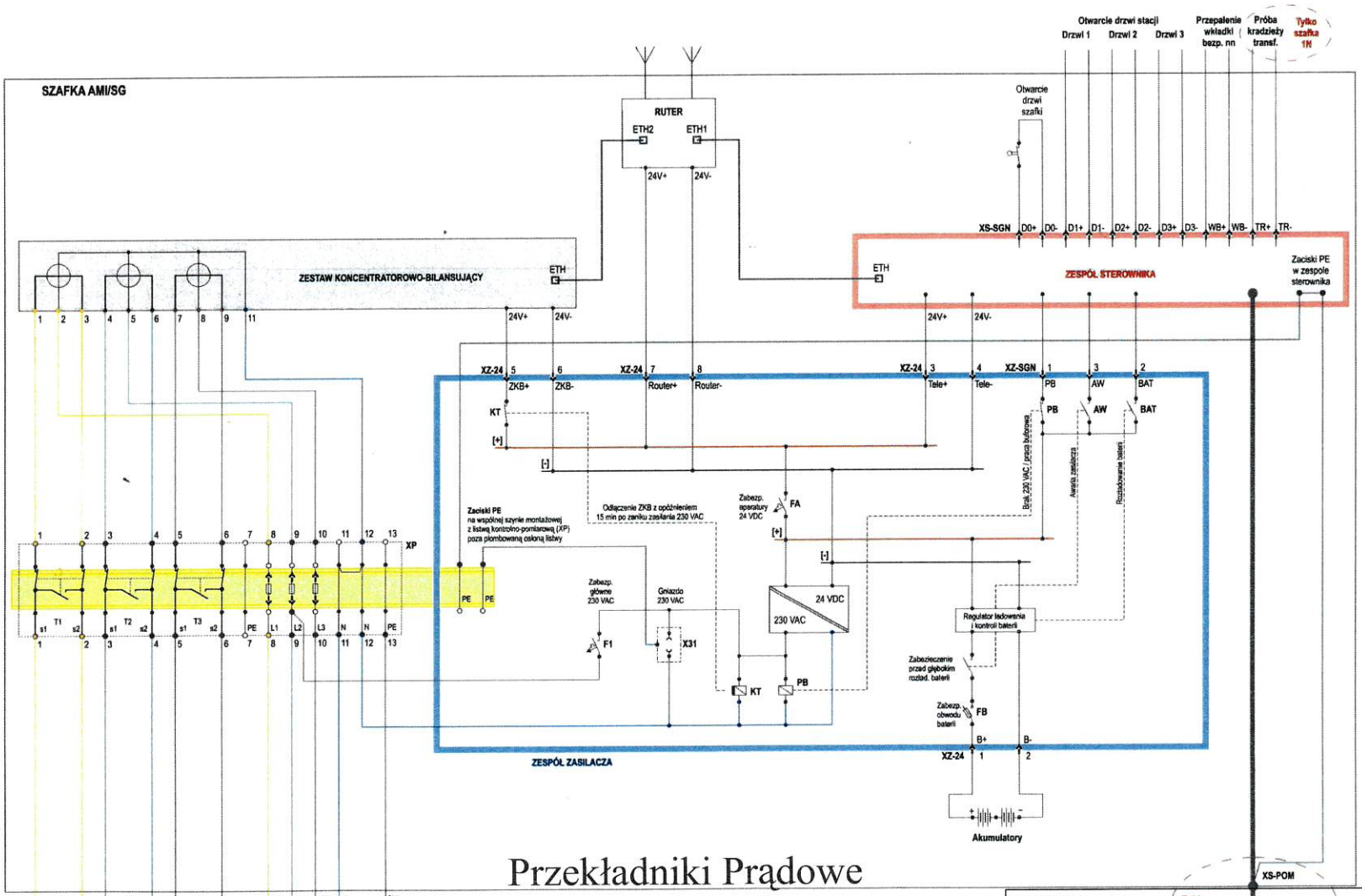


Nazwa inwestora / Tytuł projektu	ENERGA-OPERATOR S.A.Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 1/3 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Sklodowskiej 6/7 Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z miana lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska		
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	KU/P/0077/POOE/12 KU/P/249/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku	OBMBI/92/25822 Schemat Rozdzielni Rs-W	Skala	Nr rys. 3

ENERGOLINIA® W POZNANIU	SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA STNu-20/□/I	STN STNu	str. 65



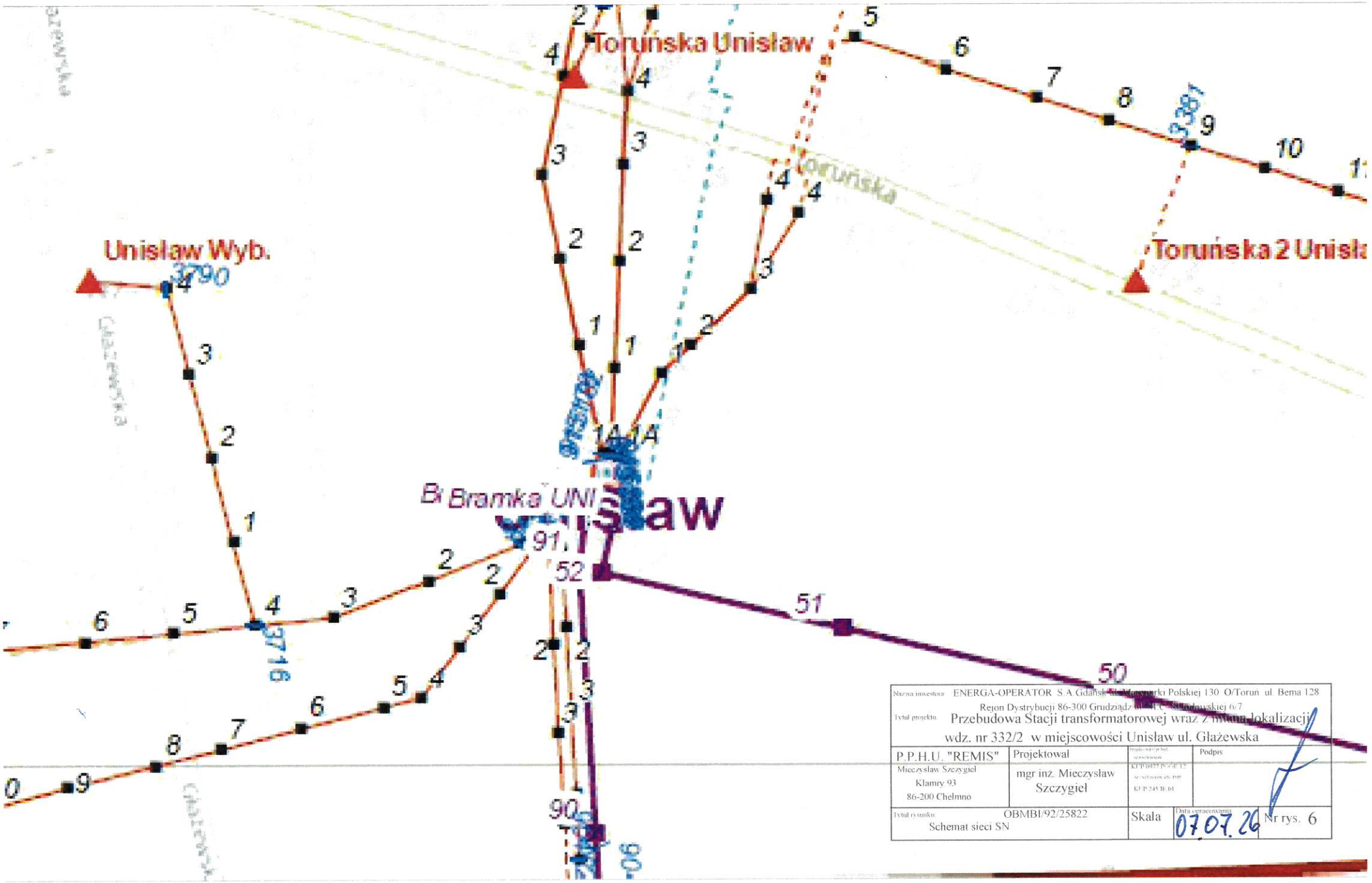
Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Sklodowskiej 6/7			
Tytuł projektu: Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z miana lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku: OBMBI/92/25822 Szkic uzbrojenia stacji transformatorowej	Skala	Data opracowania 07.07.16	Nr rys. 4



Przekładniki Prądowe
IMT 400/5 A

Układ półpośredni

Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7			
Tytuł projektu: Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z mianą lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował Upr bud nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis
Tytuł rysunku: Schemat układu pomiarowego AMI	OBMBI/92/25822	Skala	Data opracowania 07.07.16 / Nr rys. 5



Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. [illegible] Sikorskiego 6/7			
Tytuł projektu: Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z [illegible] lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował: mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował (Uprawnienia budowlane): KUP/0077/PWOE/12 [illegible] KUP/245/IE/01	Podpis:
Tytuł rysunku: Schemat sieci SN	OBMBI/92/25822	Skala	Data opracowania: 07.07.26	Nr rys. 6

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe

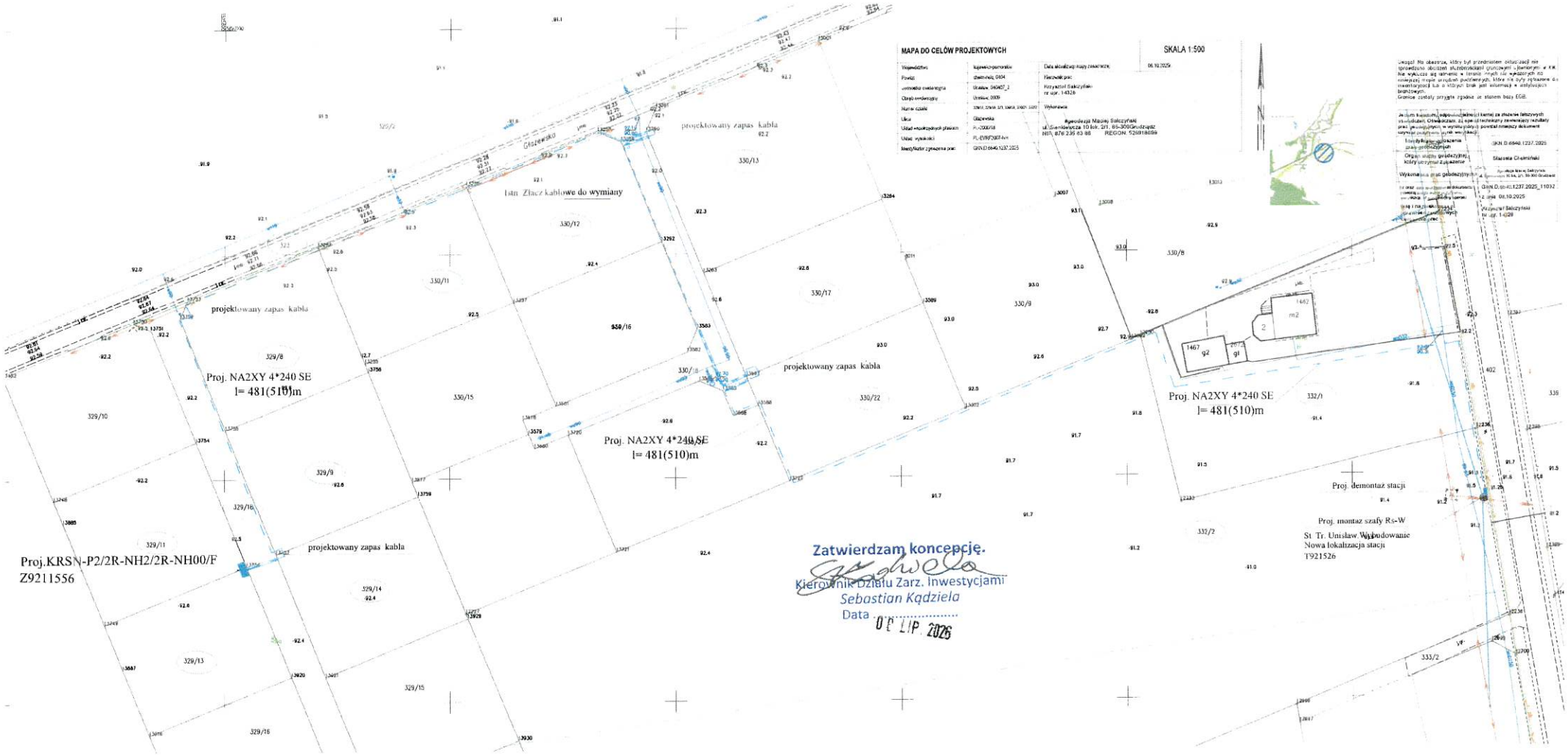
„REMIS" Mieczysław Szczygieł

Klamry 93, 86-200 Chełmno , kom. 603091392
mieczyslaw.szczygiel@wp.pl

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO*

INWESTOR	**ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział Toruń ul. G. J. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M. C. Skłodowskiej 6**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowość: Unisław** **Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Unisław [040407_2]** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Unisław [0009]** **Numery działek ewidencyjnych: 332/2;332/1;333/1;333/2**
SPIS ZAWARTOŚCI	**1. Uzgodnienie EOP (str. 1)** **2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2)** **3. Narada Koordynacyjna Starostwo w Chełmnie (str.3-7)** **4. Decyzja lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy Unisław (str. 8-19)** **5. Wytyczne programowe (str.20-24)** **6. Mapa (str. 25)** **7.**

227/2026


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
projektowany zapas kabla
Istn. Złącz kablowe do wymiany
projektowany zapas kabla
Proj. NA2XY 4*240 SE
l= 481(510)m
projektowany zapas kabla
Proj. NA2XY 4*240 SE
l= 481(510)m
projektowany zapas kabla
Proj. NA2XY 4*240 SE
l= 481(510)m
Proj. demontaż stacji
Proj. montaż szafy Rs-W
St. Tr. Unisław Wybudowanie
Nowa lokalizacja stacji
T921526
Proj.KRSN-P2/2R-NH2/2R-NH00/F
Z9211556
Zatwierdzam koncepcję.
Kierownik Działu Zarz. Inwestycjami
Sebastian Kądziela
Data 07 LIP. 2026

Informacja o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia

dla projektu budowlanego pt:

„Przebudowa stacji transformatorowej wraz z zmianą lokalizacji w dz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska"

Informację opracował: mgr inż. Mieczysław Szczygieł

1. *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:*

- ruch kołowy na drogach
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy
- prace w wykopach,
- prace z urządzeniami zagęszczającymi grunt w wykopach,
- urządzeń pogrążającymi (montaż uziomów);
- prace przy urządzeniach dźwigowych
- praca urządzeń hydraulicznych(przewierty, prasy hydrauliczne)
- praca urządzeń elektromechanicznych i elektronarzędzi
- prace pod napięciem,

2. *Środki organizacyjne*;

- Instrukcja BHP na stanowisku pracy bezpiecznej „Pracy przy urządzeniach i Instalacjach elektroenergetycznych .
- Szczegółowa Instrukcja Organizacji i prowadzenia prac na wysokości .
- Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Kierownik robót odnotowuje fakt udzielenia instruktażu w zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani. Prace pod napięciem lub w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

3. *Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.*

- stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych,
- stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
- stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
- wygrodzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze
- wygrodzenie wykopów, tabliczki ostrzegawcze
- właściwy stan techniczny pojazdów, postępowanie zgodne z przepisami Kodeksu Drogowego, stosowanie

sygnalizacji ostrzegawczej, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach

Projektował:

mgr inż. Mieczysław Szczygieł

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewid.: KUP/0077/ROOE/12

Chełmno, dn. 01.07.2026 r.

STAROSTA CHEŁMIŃSKI
ul. Kolejowa 1
86-200 Chełmno

Znak sprawy: GKN.E.6630.103.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 01.07.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć energetyczna
Lokalizacja:	Unisław ul. Głażewska
Wnioskodawca:	SZCZYGIEŁ MIECZYSŁAW ul. Klamry 93, 86-200 Chełmno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W TORUNIU ul. Gen.J.Bema 128, 87-100 Toruń
Projektant:	MIECZYSŁAW SZCZYGIEŁ Inne upr.: budowlane: KUP/0077/POOE/12
Przewodniczący:	Małgorzata Dudek Kierownik PODGiK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	22.06.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**NEXERA Sp. z o.o.** **Al.Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, VIp.,** **00-867 Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez Uwag	**Andrzej Grycmacher**
2	**Bydgoska Telewizja Kablowa GAWEX** **ul. Monte Cassino 2** **85-791 Bydgoszcz** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy, Brak infrastruktury BTVK GAWEX	**Daniel Rychlik**
3	**ENERGA OŚWIETLENIE SP Z O.O.** **ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Dudek, dn. 01-07-2026 14:25:05
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	**ENERGA-OPERATOR S.A.** **ODDZIAŁ W TORUNIU** **REJON DYSTRYBUCJI W GRUDZIĄDZU** **ul. Curie-Skłodowskiej 6/7** **86-300 Grudziądz** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Sprawę uzgodniono pozytywnie według pisma znak RG/2MMD/AK/U/481/2026	**Adam Krajzewicz**
5	**GAZ SYSTEM** **Oddział w Gdańsku** **ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** brak uwag	**Piotr Feldmann**
6	**Gminne Usługi Wodno-Kanalizacyjne w Lisewie** **ul. Boczna 13, 86-230 Lisewo** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**Netia S.A.** **Netia S.A** **ul. Poleczki13** **02-822 Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Waldemar Wachowski**
8	**ORANGE S.A.** **Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta** **ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
9	**Państwowe Gospodarsto Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku** **Zarząd Zlewni Toruń** **Nadzór Wodny Chełmno** **Nowe Dobra 99a** **86-200 Chełmno** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Maciej Sykutera**
10	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.** **Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o.** **ul. W.Bandrowskiego 16** **33-100 Tarnów** **Oddział w Gdańsku** **ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Marcin Żebrowski**
11	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. ZO.O. (wysokie ciśnienie)** **Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** **ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** „Zaopiniowano wyłącznie pod względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia"	**Przemysław Pisanko**
12	**WÓJT GMINY UNISŁAW** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

13	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie** **ul. Nad Groblą 2** **86- 200 Chełmno** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Patrycjusz Parszyk**
Wnioskodawca			**SZCZYGIEŁ MIECZYSŁAW**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Chełmińskiego
Małgorzata Dudek
Kierownik PODGiK

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Energa operator

Od: Dział Dokumentacji Energetycznej

Do: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Znak: RG/2MMD/AK/U/481/ 2026

Grudziądz, dnia **24.06.2026 r.**

Dot. uzgodnienia sprawy nr GKN.E.6630.103.2026

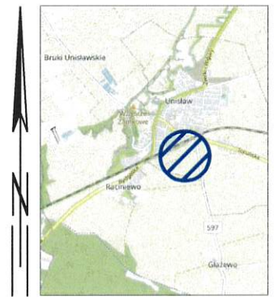
1. Zachodzi zbliżenie z kablem elektroenergetycznym niskiego napięcia.
2. Skrzyżowania oraz zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
3. W przypadkach uszkodzeń lub awarii istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych będących naszą własnością, koszty napraw oraz poniesione straty jak również utracone korzyści przez tutejszy Rejon Dystrybucji będące efektem tych uszkodzeń podczas realizacji robót pokrywa ich wykonawca.
4. Pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić prac sprzętem mechanicznym.
5. Nie wyklucza się istnienia na obszarze przedsięwzięcia innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o, których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Uzgodnienie ważne do dnia **24.06.2028 roku.**

Z poważaniem:

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Zdzisław Szumotalski

K/O: 2MMD - a/a
Sprawę prowadzi: Adam Krajzewicz
tel. (056) 470 62 92

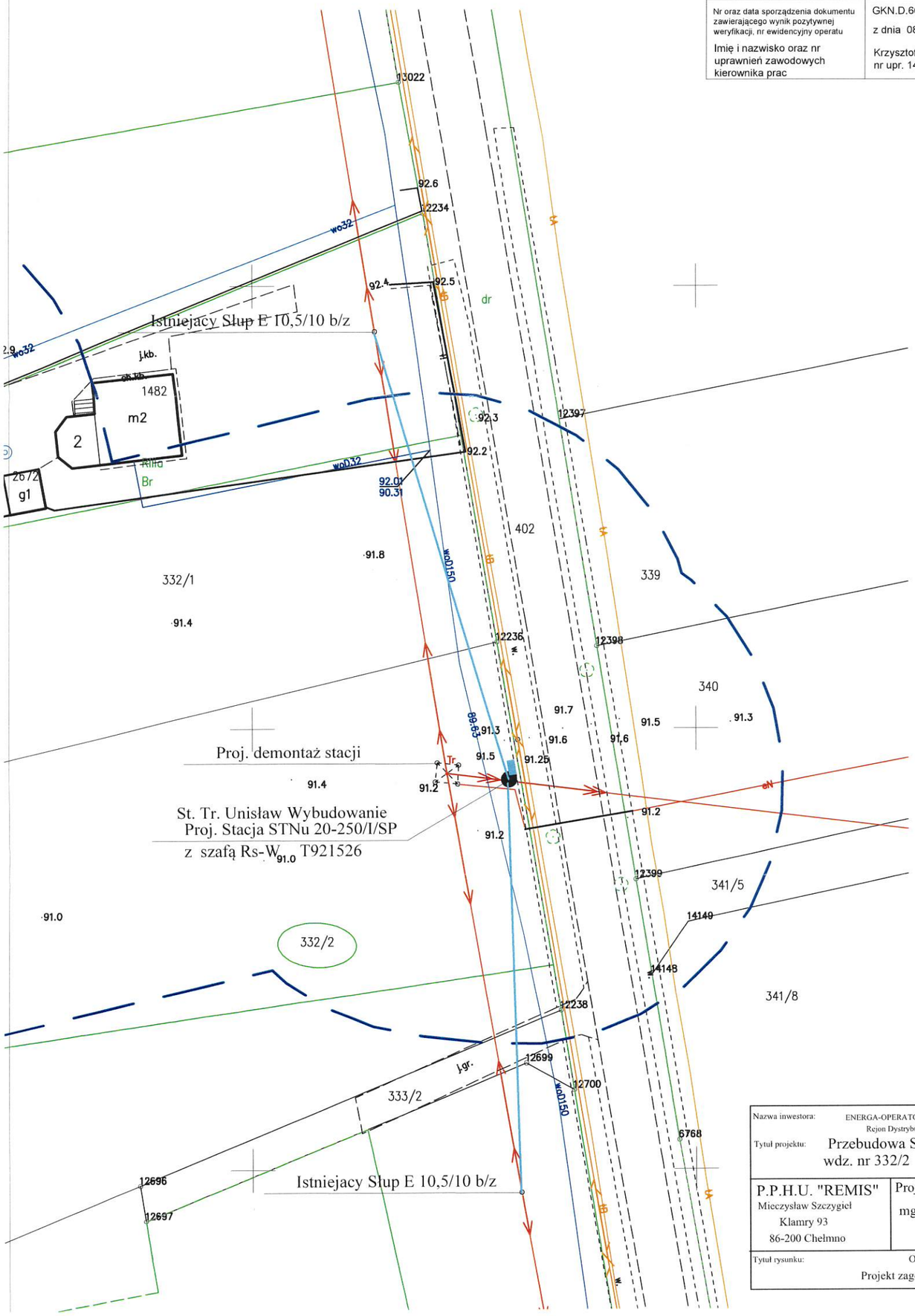
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	06.10.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac:	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328	
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009		
Numer działki	329/11, 329/18, 323, 330/18, 330/21, 332/2	Wykonawca:	
Ulica	Głażewska	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.1237.2025		



Uwaga! Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.1237.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewcza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.1237.2025_11032 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



LEGENDA:

- projektowana szafa Rs-W
- projektowana linia napowietrzna nN
- projektowany słup stacji

Za zgodność z oryginałem
Mieczysław Szczygieł

Starosta Chełmiński
Dokumentacja projektowa nr
GKN.E.6630.103.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 01-07-2026
Z up. Starosty
Małgorzata Dudek
Kierownik PODGiK
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Dokument
podpisany przez
Małgorzata Beata
Dudek
Data: 2026.07.01
14:26:47 CEST

Nazwa inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A.Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 O/Toruń ul. Bema 128 Rejon Dystrybucji 86-300 Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7			
Tytuł projektu: Przebudowa Stacji transformatorowej wraz z mianą lokalizacji wdz. nr 332/2 w miejscowości Unisław ul. Głażewska			
P.P.H.U. "REMIS" Mieczysław Szczygieł Klamry 93 86-200 Chełmno	Projektował mgr inż. Mieczysław Szczygieł	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny KUP/0077/POOE/12 nr ewidencyjny izby PIIB KUP/245/IE/01	Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez Mieczysław Edward Szczygieł Data: 2026.06.22 13:50:20 CEST
Tytuł rysunku: OBMBI/92/25822 Projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500 Data opracowania	Nr rys. 1

Unisław, dn. 25.06.2026 r.

WÓJT GMINY UNISŁAW

INFORMACJA

Informuję, że Decyzja Nr 3/2026 z dnia 15.05.2026 r. sygn. BLG.6732.2.2026.KS, w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: przebudowie stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowie linii kablowej 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 332/1, 332/2, 330/22, 330/17, 330/18, 330/13, 330/12, 330/11, 329/8, 329/9, 329/14, 329/11, 329/13, 329/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław stała się ostateczna w dniu 15.06.2026 r.

Z up. WÓJTA
Marek Gesing
SEKRETARZ GMINY

Dokument podpisany
przez Marek Gesing
Data: 2026.06.25 14:09:39
CEST

WÓJT GMINY UNISŁAW

BLG.6732.2.2026.KS

Unisław, dnia 15.05.2026 r.

DECYZJA NR 3/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu gminnym)

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4, pkt 2a, 5, 6, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2026 r.:
ENERGA – OPERATOR S.A. Odział w Toruniu,
ul. Generała Józefa Bema 128, 87-100 Toruń
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Mieczysława Szczygła,
ul. Klamry 79B, 86-200 Chełmno,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: przebudowie stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowie linii kablowej 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 332/1, 332/2, 330/22, 330/17, 330/18, 330/13, 330/12, 330/11, 329/8, 329/9, 329/14, 329/11, 329/13, 329/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław,

po uzgodnieniu z:

1) Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - postanowienie z dnia 14.04.2026 r. sygn. N.NZ.401.23.2026,
2) Marszałkiem Województwa - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych) - uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) Starostą Chełmińskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) - postanowienie z dnia 08.04.2026 r., sygn. GKN.c.6123.213.2026.PC,
4) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej; Zarząd Zlewni w Toruniu - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) - uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5) Zarządem Dróg Wojewódzkich - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) - uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na: przebudowie stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowie linii kablowej 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 332/1, 332/2, 330/22, 330/17, 330/18, 330/13, 330/12, 330/11, 329/8, 329/9, 329/14, 329/11, 329/13, 329/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław, określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - przebudowa stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowa linii kablowej 0,4 kV.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
   a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
      - przebudowa stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowa linii kablowej 0,4 kV:
        - długość linii kablowej - do 520,0 m,
      - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
      - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
      - przyłączane urządzenia powinny posiadać wymagane odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
      - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
      - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz.889),
      - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
   b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
      - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
      - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
      - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
      - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
      - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
- od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

e) informacja dotycząca położenia w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
- planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki dolna Wisła.

3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

na działkach objętych inwestycją występują grunty klasy RIIIa, Br-RIIIa.

Planowana budowa linii kablowej 0,4 kV stanowi podziemną infrastrukturę techniczną. Grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu istniejącego. Przebudowa stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji będzie zlokalizowana na terenie, który w ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, znajdował się w konturze o oznaczeniu 18MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i były objęty zgodą na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Ze względu na specyfikę inwestycji, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2026 r., ENERGA - OPERATOR S.A. Odział w Toruniu, ul. Generała Józefa Bema 128, 87-100 Toruń, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mieczysława Szczygła, ul. Klamry 79B, 86-200 Chełmno wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Unisław o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowie linii kablowej 0,4 kV, na działkach o nr ewid. 332/1, 332/2, 330/22, 330/17, 330/18, 330/13, 330/12, 330/11, 329/8, 329/9, 329/14, 329/11, 329/13, 329/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Unisław nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1783).

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Unisławiu, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Chełmnie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.)
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób

trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Unisław w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Marek Gesing
Data: 2026.03.19 07:56:51 CEST

Z up. Wójta Gminy Unisław
Sekretarz Gminy Unisław
Marek Gesing
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:
- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające część tekstową i graficzną.

Otrzymują:
1. ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Generała Józefa Bema 128, 87-100 Toruń, adres do korespondencji: ul. M.C. Skłodowskiej 6, 86-300 Grudziądz,
2. Pełnomocnik - Pan Mieczysław Szczygieł, ul. Klamry 79B, 86-200 Chełmno,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Gminy Unisław,
4. Gmina Unisław - a/a.

Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	06.10.2025r
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2		
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009		
Numer działki	329/11, 329/18, 323, 330/18, 330/21, 332/2	Wykonawca	Ageodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699
Ulica	Glazewska		
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.1237.2025		

Dwójka: Nd obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.1237.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	Ageodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.1237.2025_11032 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



Proj. NA2XY 4*240 SE
l= 481(510)m

Proj. demontaż stacji

Proj. montaz szafy Rs-W

St. Tr. Unisław Wybudowanie
Nowa lokalizacja stacji
T921526

ny zapas kabla

1/2

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

do decyzji nr **3/2026**
z dnia **15.05.2026 r.**
BLG.6733.2.2026.KS

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, uzyskane na podstwaie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inzynierów budownictwa i urbanistów.

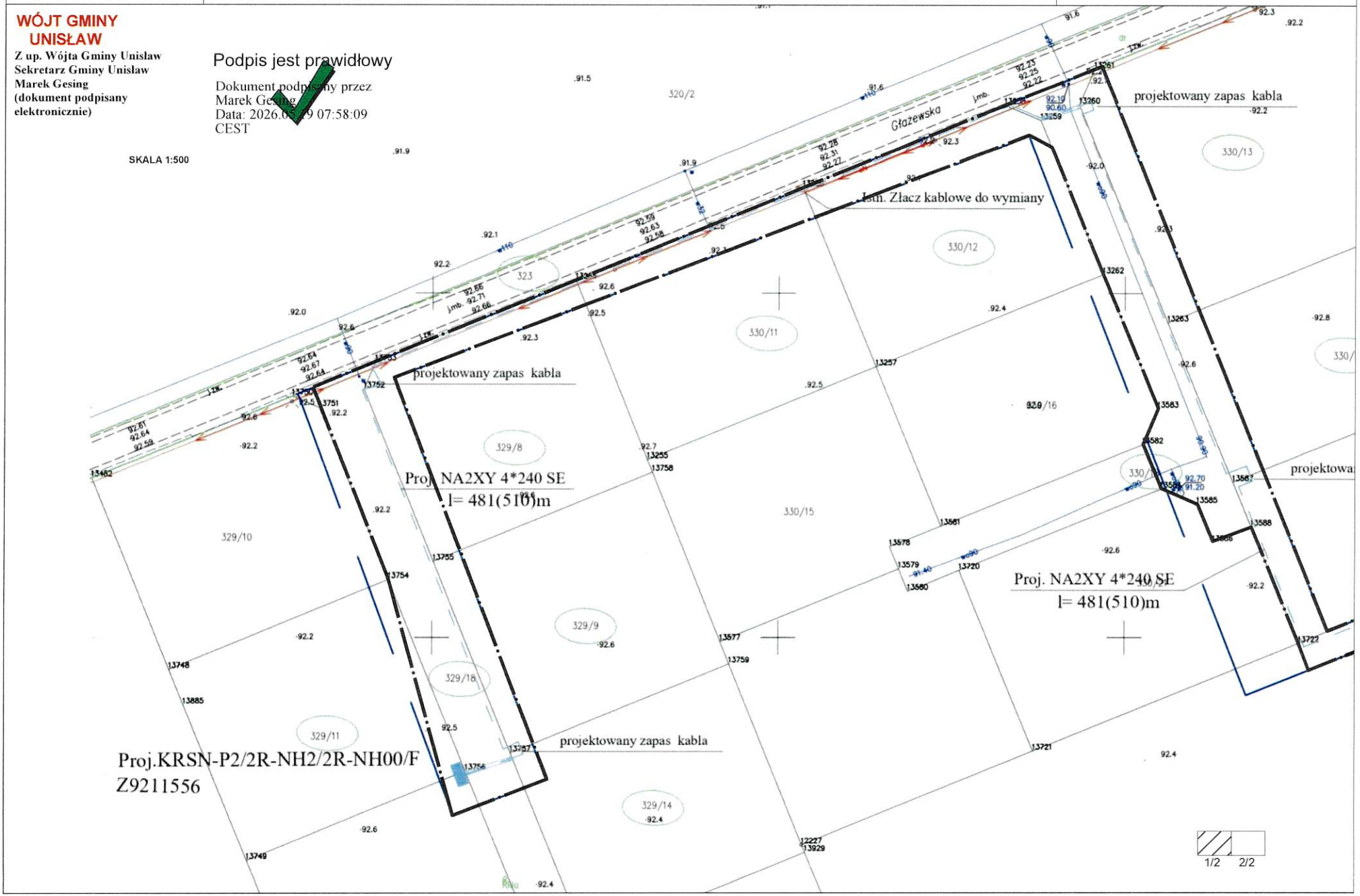
WÓJT GMINY UNISŁAW

Z up. Wójta Gminy Unisław
Sekretarz Gminy Unisław
Marek Gesing
(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marek Gesing
Data: 2026.05.19 07:58:09 CEST

SKALA 1:500



Załącznik tekstowy
do decyzji nr 3/2026

WÓJT GMINY UNISŁAW

Wyniki analizy
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonano analizy:
    1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
        - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
        - trasa zamierzenia nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
        - trasa inwestycji nie znajduje się na terenie zamkniętym,
        - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
        - planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik rzeki dolna Wisła,
        - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
        - planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
        - przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na obszary Natura 2000.
    2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
        - grunty na terenie działek objętych inwestycją, położonych w obrębie ewidencyjnym Unisław o nr ewid.:
            - 332/1 występują grunty klasy Br-RIIIa, RIIIa,
            - 332/2 występują grunty klasy RIIIa,
            - 330/22 występują grunty klasy RIIIa,
            - 330/17 występują grunty klasy RIIIa,
            - 330/18 występują grunty klasy RIIIa,
            - 330/13 występują grunty klasy RIIIa,
            - 330/12 występują grunty klasy RIIIa,
            - 330/11 występują grunty klasy RIIIa,
            - 329/8 występują grunty klasy RIIIa,
            - 329/9 występują grunty klasy RIIIa,
            - 329/14 występują grunty klasy RIIIa,

- 329/11 występują grunty klasy RIIIa,
- 329/13 występują grunty klasy RIIIa,
- 329/18 występują grunty klasy RIIIa.

Planowana budowa linii kablowej 0,4 kV stanowi podziemną infrastrukturę techniczną. Grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu istniejącego. Przebudowa stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji będzie zlokalizowana na terenie, który w ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Unisław, znajdował się w konturze o oznaczeniu 18MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i były objęty zgodą na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Ze względu na specyfikę inwestycji, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.

4. Wnioski do projektu decyzji:
   - przebudowa stacji transformatorowej wraz ze zmianą lokalizacji stacji, budowa linii kablowej 0,4 kV:
     - długość linii kablowej - do 520,0 m,
   - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
   - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
   - przyłączane urządzenia powinny posiadać wymagane odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
   - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
   - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz.889),
   - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
5. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew. 332/1, 332/2, 330/22, 330/17, 330/18, 330/13, 330/12, 330/11, 329/8, 329/9, 329/14, 329/11, 329/13, 329/18 położone w obrębie ewidencyjnym Unisław, gm. Unisław.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1783).

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Marek Gesing
Data: 2026.05.[illegible] 07:57:30 CEST

Z up. Wójta Gminy Unisław
Sekretarz Gminy Unisław
Marek Gesing
(dokument podpisany elektronicznie)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr **3/2026**
z dnia **15.05.2026 r.**
BLG.6733.2.2026.KS

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

granica obszaru objętego analizą

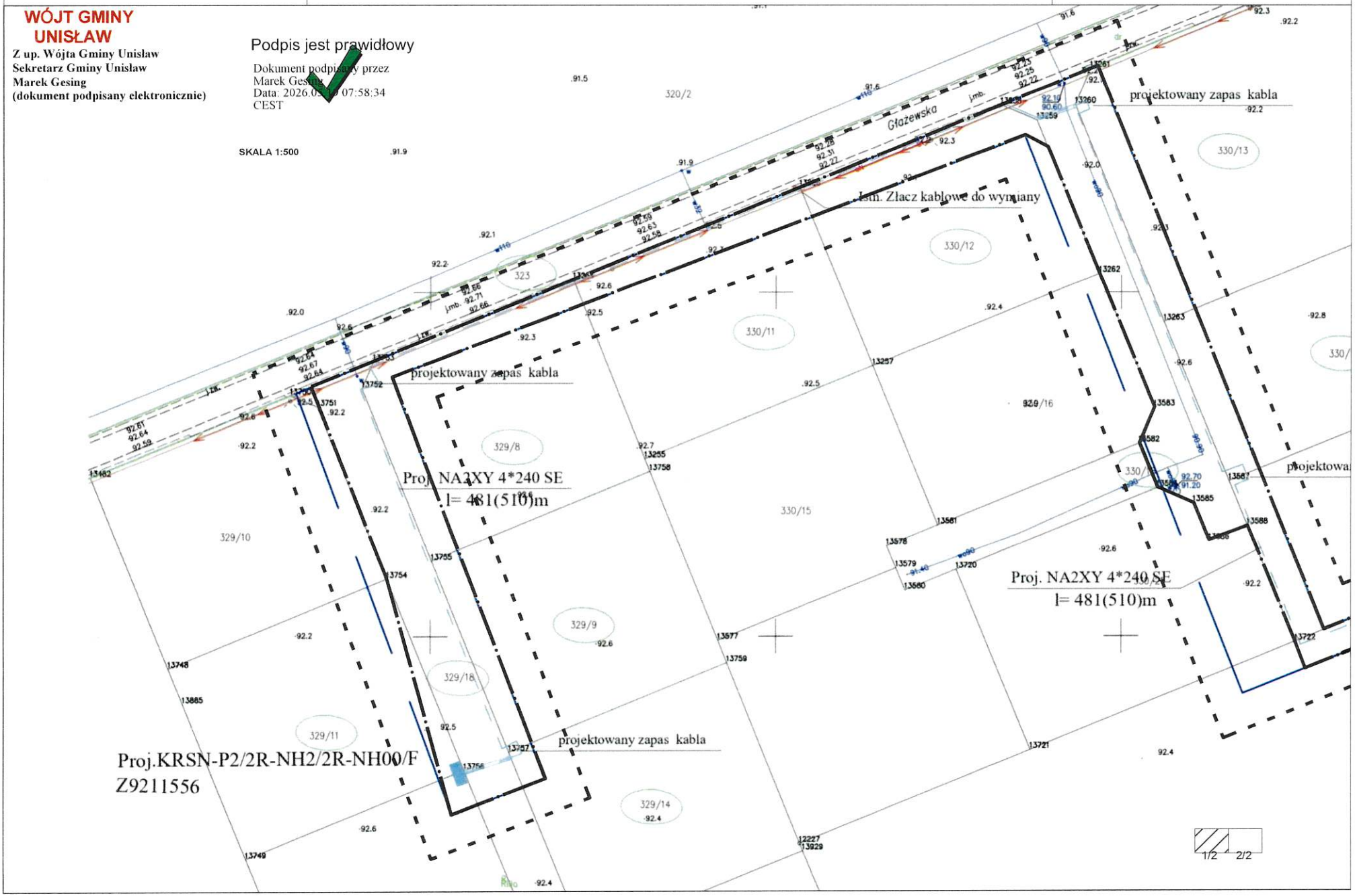
Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba, posiadającakwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, uzyskane na podstwaie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

WÓJT GMINY UNISŁAW
Z up. Wójta Gminy Unisław
Sekretarz Gminy Unisław
Marek Gesing
(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marek Gesing
Data: 2026.05.19 07:58:34
CEST

SKALA 1:500

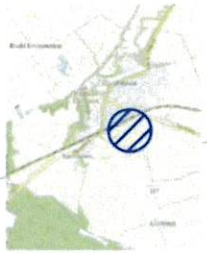


Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	06.10.2025r
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac:	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2		
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009	Wykonawca:	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699
Numer działki	329/11, 329/18, 328, 339/18, 330/21, 332/2		
Ulica	Głazewska		
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.1237.2025		

Dodatki: Nie obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.1237.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.1237.2025_11032 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328



Proj. NA2XY 4*240 SE
l= 481(510)m

Proj. demontaż stacji

Proj. montaż szafy Rs-W

St. Tr. Unisław Wybudowanie
Nowa lokalizacja stacji
T921526

ny zapas kabla

1/2

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

REJON DYSTRYBUCJI W GRUDZIĄDZU

WYTYCZNE PROGRAMOWE

WYMIANA ISTNIEJĄCEJ SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN TYPU ŻH-15B
T921526 UNISŁAW WYB.

NR WYT: ***.../2025/92MZE***

NR ZAD. INWEST:

OPRACOWANO W: **DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ 92MZE**

OPRACOWAŁ: **ZENON SZCZUTKOWSKI, 92MZE**

SPRAWDZIŁ: **MICHAŁ ŁUSZCZEWSKI, 92MZE**

Kierownik
Dział Zarządzan... Eksploatacją
.....Michał Łuszczewski...

ZATWIERDZIŁ: Kierownik Dział Zarządzan... Eksploatacją .....Michał Łuszczewski..... Data: 22.09.25

SPIS TREŚCI

1. Wymagania techniczne 2
2. Przedmiot opracowania 2
3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych 2
4. Stan istniejący 2
4.1 Podpunkt 1 - Tytuł 2
4.2 Podpunkt 2 - Tytuł 2
5. Stan planowany / zakres prac 3
5.1 Podpunkt 1 – Tytuł 3
6. Rzeczowy zakres prac 3
7. Wymagania dodatkowe 4
8. Informacje dodatkowe 4
9. Spis załączników 4

1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi programowymi musi być zgodna z:

1) **wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami,**
2) **wytycznymi oraz standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl.**

Wszystkie urządzenia:

1) **muszą posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,**
2) **musza spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach**

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne na wymianę słupowej stacji transform. 15/0,4kV „Unisław Wyb." typu STS 20/250 na stację słupową STNu - 20/250/I/Sp.

3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych

Stacja słupowa SN/nN „Unisław Wyb." posadowiona jest na działce nr 332/2 położonej w miejscowości Unisław gmina Unisław. Mapka przedstawiająca usytuowanie obiektu w terenie jest przedstawiona w załączniku.

4. Stan istniejący

Stacja słupowa „Unisław Wyb." została wybudowana i oddana do eksploatacji w 1974 roku.
Na stacji zabudowany jest transformator 100kVA , z istniejącym trafo
Przed stacją jest odłącznik słupowy z uziemnikiem nr 3790.
Stacja transformatorowa jest w złym stanie technicznym (popękane betonowe żerdzie) i w związku z tym została zakwalifikowana do wymiany.

4.1 Podpunkt 1 - tytuł

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		**Uwagi/Komentarze**
Rok budowy	1974r.	
Nr obiektu	T921526	

4.2 Podpunkt 1 - tytuł

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane szczegółowe		**Uwagi/Komentarze**
GPZ UNISŁAW-UNISŁAW	SN 2-0020-08	

5. Stan planowany / zakres prac

Wykonać demontaż istniejącej stacji „Unisław Wyb". W miejsce zdemontowanej stacji na promieniu postawić stację transformatorową typu STNu - 20/250/I/Sp z istniejącym transformatorem 100kVA

Stację należy skompletować według standardów obowiązujących w EOP **na żerdzi E12/20 + ustój UP12.**

Na stacji zabudować rozdzielnicę słupową nn (przystosowaną do wpięcia agregatu).

Przewody gołe typu AL. wychodzące ze stacji na linię napowietrzną należy wymienić na izolowane typu AsXSn, przynajmniej do pierwszego stanowiska

Połączenia po stronie nn od transformatora do rozłączników nn mają być wykonane kablami jednożyłowymi na napięcie znamionowe U0/U=0,6/1 kV o następujących parametrach: 4 x YAKXS 1x70 mm2.

Dla stacji transformatorowej należy wykonać uziemienie pionowe a jego wartość powinna wynosić R ≤ 2,5Ω.

Fundamenty stacji słupowych mają być realizowane w oparciu o ustój z elementów prefabrykowanych dla stacji o mocy odpowiednio: do 250 kVA oraz dla danej żerdzi

Istniejący układ bilansujący AMI przełożyć na nowo wybudowaną stację transformatorową.

Wykonać nową numerację słupów nN na wszystkich obwodach według standardów ENERGA OPERATOR SA. Zachować istniejący układ sieci.

6. Rzeczowy zakres prac

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
1	Wymiana istniejącej stacji na stację typu STNu -20/250/I/Sp oraz montaż rozdzielnicy stacyjnej	kpl	1
2	Wymiana przewodów nn na izolowane	szt	1
3	Inwentaryzacja geodezyjna	kpl.	1

7. Wymagania dodatkowe

- Przed przystąpieniem do prac uzyskać zgodę zarządcy gruntu na wykonanie prac.
- Przed przystąpieniem do prac uzgodnić przyjęte rozwiązania techniczne oraz specyfikację zamówienia stacji w ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu.
- Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Wykonać pomiar rezystancji uziemienia stacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej obwodów nN zasilanych ze stacji.
- Prace wykonać zgodnie z:
  - aktualnie obwiązującym polskim prawem,
  - aktualnie obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA–OPERATOR SA" dostępnymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl.,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi normami,
  - zasadami wiedzy technicznej
- Dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą zgodną ze standardami ENERGA- OPERATOR S.A.
- Maksymalny czas wyłączenia: 8 godz. włącznie z dopuszczeniem
- Materiał z demontażu należy rozliczyć zgodnie z zasadami obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR S.A.

8. Informacje dodatkowe

Zmiany i odstępstwa

W sytuacji, gdy na etapie projektowania lub realizacji zadania nastąpiła konieczność zastosowania rozwiązań technicznych specjalnych/nietypowych, odbiegających od Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR SA lub pojawiła się konieczność zastosowania dodatkowych elementów nieujętych w wytycznych lub wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rozwiązania technicznego należy kontaktować się z autorem wytycznych programowych.

Zastosowanie rozwiązań nieujętych w standardach wymaga uzyskania odstępstwa od Dyrektora Departamentu Zarządzania Usługami (dla sieci WN) lub od Kierownika Biura Zarządzania Eksploatacją (dla sieci SN i nn) za pośrednictwem Sekcji ds. Standardów Technicznych w Centrali EOP. Uzyskanie odstępstwa leży po stronie komórki opracowującej wytyczne programowe.

- **Do wykonania zakresu wytycznych powinny być dopuszczone wyłącznie wykwalifikowane służby ENERGA-OPERATOR SA lub wykonawcy zewnętrzni posiadający certyfikaty wydane przez upoważnione ośrodki szkoleniowe lub przez producentów/dostawców osprzęt**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			SKALA 1:500
Województwo	kujawsko-pomorskie	Data aktualizacji mapy zasadniczej	08.10.2025r.
Powiat	chełmiński, 0404	Kierownik prac:	
Jednostka ewidencyjna	Unisław, 040407_2	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328	
Obręb ewidencyjny	Unisław, 0009		
Numer działki	329/11, 329/18, 323, 330/18, 339/21, 332/2	Wykonawca:	
Ulica	Głażewska	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300Grudziądz NIP: 876 235 83 88 REGON: 526918699	
Układ współrzędnych płaskich	PL-2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.D.6640.1237.2025		



Uwagi: Na obszarze, który był przedmiotem aktualizacji nie sprawdzono obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wykluczo się istnienia w terenie innych nie wykazonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy EGiB.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.D.6640.1237.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chełmiński
Wykonawca prac geodezyjnych	#geodezja Maciej Salczyński ul. Sienkiewicza 10 lok. 2/1, 86-300 Grudziądz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	GKN.D.6640.1237.2025_11032 z dnia 08.10.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr upr. 14328

PODPIS ZAUFANY
Krzysztof SALCZYŃSKI
Data: 2025.10.08 12:07:11 +01:00
Dokument podpisany elektronicznie
Podpis zaufany